

**Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
баайга-дуолга уонна сиргэ
сыһыаннарын
Министиэристибэтэ**

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000,
тел.: (4112) 34-16-55, факс: (4112) 42-13-63
<http://minimush.sakha.gov.ru> E-mail: mizo@sakha.gov.ru

25.06.2020

№ 04/И-012-6112

На № _____

Председателю СРО
«Кадастровые инженеры юга»
Высокинской Г.Д.

Во исполнение поручения

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство) во исполнение поручения Главы Республики Саха (Якутия) от 05.06.2020 № А18/В-4133 и рассмотрев проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» № 962484-7 (далее – законопроект), сообщает следующее.

Пунктом 4 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) предлагается дополнить статей 3¹, которым устанавливаются полномочия Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Согласно пункту 15 части 2 указанной статьи, одним из полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра» является определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, установление описания местоположения границ земельных участков и определение

площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок в порядке, установленном статьей 61 Федерального закона 218-ФЗ.

Вместе с тем, статьей 8 законопроекта вносятся изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части возможности трудоустройства кадастровых инженеров в качестве работника ФГБУ «ФКП Росреестра». Кроме того, указанной статьей для ФГБУ «ФКП Росреестра» устанавливается возможность заключения договоров подряда на выполнение кадастровых работ.

Отмечаем, что изменения в части определения ФГБУ «ФКП Росреестра» в качестве уполномоченного органа по проведению кадастровых работ направлены исключительно на исправление реестровых ошибок, имеющих в Едином государственном реестре недвижимости. Кроме того, законопроектом предусмотрена возможность привлечения кадастровых инженеров для выполнения кадастровых работ для устранения реестровых ошибок.

Таким образом, по мнению Министерства принятие законопроекта не приведет к монополизации рынка кадастровых работ, поскольку указанные изменения не ограничивают деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении кадастровых работ, не направленных на исправление реестровых ошибок.

Законопроектом также предлагается предоставить ФГБУ «ФКП Росреестра» полномочия оператора ФГИС ЕГРН. Отмечаем, что указанные полномочия в настоящее время фактически реализуются ФГБУ «ФКП Росреестра» на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав».

В этой связи, Министерство считает, что указанные изменения не создают условия для коррупции. Кроме того, в настоящее время разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части противодействия незаконному предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (*размещен <https://regulation.gov.ru/projects#npa=88067> для оценки регулирующего воздействия*), согласно которому для органов публичной власти, организаций или граждан предусмотрена ответственность за предоставление полученных ими документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости, третьим лицам за плату.

На основании вышеизложенного, Министерство в целом поддерживает принятие законопроекта. При этом отмечаем, что законопроект будет более детально рассмотрен при поступлении законопроекта в высший исполнительный орган Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 109 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, утвержденного постановлением Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 22.01.1998 № 2134-П ГД.

Заместитель
министра
имущественных и
земельных
отношений РС(Я)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A735300E5AA1A8A44BA2BBD863B6968
Владелец **Пахомова Нюргустана Николаевна**
Действителен с 13.10.2019 по 13.10.2020

Н.Н. Пахомова

Исп.: В.А. Иванов

Тел: 42-01-61, IP 64680